

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

Údaje o stavbě :

Název stavby: ZAMĚŘENÍ A ZAKRESLENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU - PASPORT STAVBY
Objekty ZŠ Husova, Husova 142/44, Liberec V-Kristiánov
Katastrální území: Liberec [682039];
Parcelní č: 2553/1

Místo stavby: Liberec, Husova 142/44, Liberec V-Kristiánov, 46005

Okres: Liberec

Údaje o vlastníkov:

Charakter stavby: Stavba občanského vybavení

Investor: Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec, IČO: 00262978

Stavební úřad: Městský úřad Liberec

Stupeň projektu: Pasport stavby

Údaje o zpracovateli dokumentace :

Zodpovědný projektant,
Stavební část: Ing. arch. Jindřich Kejík, FS Vision, s.r.o., IČ: 227 92 902
B. Němcové 54/9, Liberec 5

A.2 Seznam vstupních údajů

Bylo provedeno zaměření skutečného stavu a fotodokumentace.

A.3 Údaje o území

Objekt se nachází v obci Liberec v části Liberec V - Kristiánov. Dle územního plánu se jedná o zastavěné plochy občanského vybavení.

A.4 Údaje o stavbě

Objekty se nachází na p.č. 2553/1, 2555, 2553/2 k.ú. Liberec, výměra parcely p.č. 2553/1 je 3671 m²; p.č. 2555 je 2004 m²; p.č. 2553/2 je 16 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, nachází se v části Liberec 5- Kristiánov č.p.142.

Základní škola se nachází u hlavní komunikace ul. Husova, č.p. 142. Půdorysně se jedná o jednu budovu o velikosti 1971,8 m². Dle zaměření

V katastru nemovitostí je u tohoto objektu č.p. 142 uveden způsob využití – Objekt občanské vybavenosti

V současné době se v objektu nachází 5 podlaží z toho 1 podzemní a 4 nadzemní. V podzemním podlaží se nachází šatny, jídelna, kuchyně, tělocvična, kabinety, výměník centrálního dálkového vytápění, sklady, dílny, technické místnosti. První až čtvrté nadzemní podlaží jsou určena převážně pro školní účely a výuku, zde se nacházejí učebny, kabinety, družiny a společenské místnosti. Objekt nemá negativní vliv na okolní stavby. Hlavní vstup do objektu je z ulice Husova. Dále se zde nachází boční vstup a příjezd na parkoviště, ze kterého je přístup k venkovnímu hřišti, které se nachází za budovou základní školy. Objekt

je napojen na lokální vodovod, lokální kanalizační síť. Zdroj tepla je centrální dálkový s výměníkem v 1PP. Dále je připojen elektro přípojkou.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Celkový popis stavby :

Jedná se o základní školu, ve které se nachází 22 učeben, 15 kabinetů, dále se zde nachází prostory pro provozní účely: sborovny, kanceláře, šatny, tělocvičny, kuchyně s jídelnou a sklady, kotelna, dílny, knihovna, technické místnosti, byt školníka, družiny.

Objekt je umístěn částečně ve svahu, kde podzemní podlaží je přístupné ze dvou schodišť vedoucích do 1NP a ze zadní části budovy. 1. nadzemní podlaží je přístupné z ulice Husova. Půdorysná plocha je nepravidelného tvaru, zastavěná plocha je 1971,8 m². Dle zaměření. Objekt má 1 podzemní a 4 nadzemní podlaží.

Okna jsou smíšená, najdeme zde jak plastová, hliníková i dřevěná okna. Dveře jsou z velké části typizované – ocelová zárubeň. Podlahy v učebnách jsou převážně tvořeny z parket, ale v některých odborných učebnách je tvořen z PVC. Keramické dlažby najdeme všude v sociálních zázemí a kuchyni. V technických místnostech pak najdeme cementovou stěrku. Podlaha hlavních chodeb v objektu jsou tvořeny z terraca, tak i nášlapné vrstvy hlavního schodiště. Nášlapnou vrstvu v družinách tvoří převážně koberec.

1. Podzemní podlaží

1. podzemní podlaží má vlastní vstup a dále je přístupné ze dvou schodišťových prostorů vedoucích do 1-4 NP. V 1. podzemním podlaží se nacházejí prostory využívané pro provozní účely: kuchyň, technické místnosti, kotelna, šatny, sklady, sklady potravin, dílny, kabinet TV, tělocvična, jídelna, sociální zázemí.

O celkové užité ploše 1499,7 m²

1-4.Nadzemní podlaží

Nadzemní podlaží jsou určené především pro školní výuku. Nachází se zde učebny, kabinety, sociální zázemí, byt školníka, družiny, knihovna, společenské místnosti, sborovny. 1NP je přístupné z ulice Husova, dále pak ze dvou schodišťových prostorů, jeden vedoucí z 1PP až 4NP a druhý z 1PP až 3NP.

O celkové užité ploše:

1NP - 1157,5 m² – Byt školníka – 76,7 m², prostory školy – 1080,8 m²

2NP - 1297,6 m²

3NP - 1089,6 m²

4NP - 1078,5 m²

Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Objekt je v dobrém technickém stavu. Plastová okna jsou v dobrém stavu a nevykazují žádné známky poruch. Dřevěná okna jsou v dožilém stavu. Interiérové dveře jsou v dobrém stavu. Vstupní portály jsou v dobrém stavu, střechy objektů jsou též v dobrém stavu

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd a hlavní vstup do objektu jsou z ulice Husova. Objekt je napojen na lokální vodovod, lokální kanalizační síť. Zdroj tepla je centrální dálkový s výměníkem v 1PP. Dále je připojen elektro přípojkou.

Ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nenachází v žádném ochranném pásmu.

Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Projektová dokumentace – pasport stavby byl zpracován na základě vlastního měření v srpnu 2019. Zaměření bylo provedeno laserovým metrem, měřickým pásmem a výsuvným metrem. Účelem zaměření je zjištění aktuálního stavu a dispozic objektu kvůli absenci aktuálních podkladů pro objekt.

V Liberci dne 2.10.2019, Pavel Kučera

Seznam dokumentace

Textová část – Průvodní a souhrnná technická zpráva

Výkresová část –

OBSAH:

C.1. ZÁKRES DO SNÍMKU KM

D.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.02 PŮDORYS 1PP

D.03 PŮDORYS 1NP

D.04 PŮDORYS 2NP

D.05 PŮDORYS 3NP

D.06 PŮDORYS 4NP

D.07 ŘEZ A-A'

D.08 ŘEZ B-B'

D.09 ŘEZ C-C'

D.10 ŘEZ D-D'

D.11 POHLED 1 - SEVERNÍ

D.12 POHLED 2,3,4 – SZ, JZ, JV

D.13 POHLED 5 – SV

D.14 POHLED 6 - JIŽNÍ

D.15 POHLED 7 - ZÁPADNÍ

D.16 POHLED 8 - VÝCHODNÍ

D.17 POHLED 9 - ZÁPADNÍ

D.18 POHLED 10 - JIŽNÍ

D.19 POHLED 11 - VÝCHODNÍ

FOTODOKUMENTACE



